

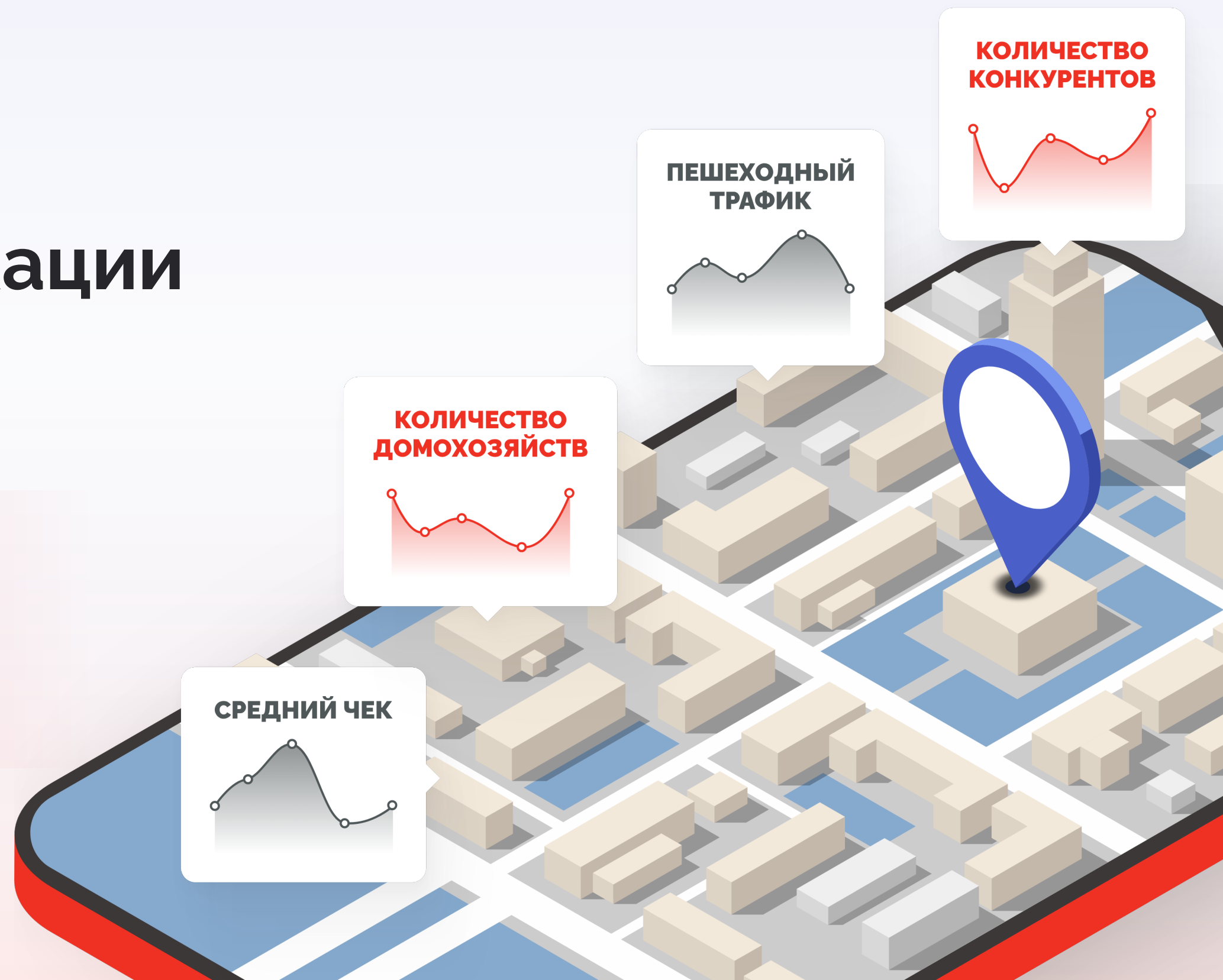
Отчёт

Оценка параметров локации для бизнеса

Вид бизнеса: Аптека

Адрес: Россия, Москва, улица Столетова, 19

Выручка: более 7 млн рублей в месяц



- 📁 Предложения банка
- ℹ️ Общая информация
- ⚖️ Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- 🚶 Пешеходный трафик
- 🚗 Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- 👤 Зона охвата
- 🏠 Население
- 🗺️ Пешеходные маршруты до новостроек
- 💰 Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- 📊 Конкуренты
- 🚫 Закрытые точки
- 🗺️ Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- 🌐 Объекты соцсферы
- 🏗️ Строещееся жильё
- 🏠 Год постройки жилья
- 🏠 Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- 🏠 Аренда
- 🔑 Продажа
- 🏠 Предложения по аренде
- 🔑 Предложения по продаже

Предложения банка

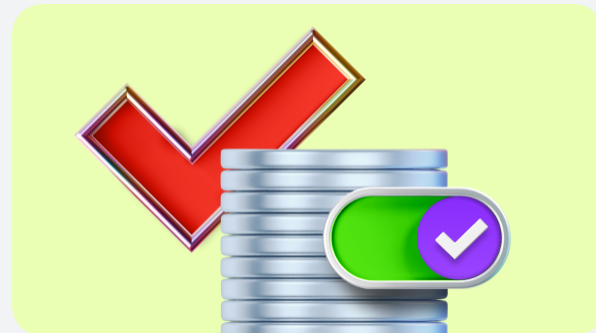
[Поделитесь замечанием](#) 🖱️



Торговый эквайринг для бизнеса

Принимайте оплату картами быстро и безопасно — выгодные тарифы и поддержка вашего бизнеса 24/7.

Подключить эквайринг



Кредит на развитие

Получите кредит на покупку или ремонт коммерческой недвижимости — понятные условия и быстрое оформление.

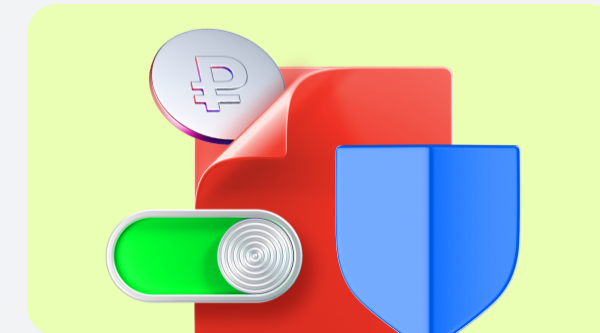
Оформить кредит



Подписка для вашего ресторана

Развивайте бизнес с подпиской Ресторан Про — льготный эквайринг от 1,3% и переводы без комиссий.

Подключить подписку






Всё для безопасных сделок

Проверьте контрагентов на добросовестность и минимизируйте риски — получайте данные из официальных источников и банковской аналитики.



Проверить контрагента

Станьте клиентом Альфа-Банка и бесплатно получите полный доступ к сервису оценки локаций





Стать клиентом Альфа-Банка

-  Предложения банка
-  **Общая информация**
-  Преимущества и недостатки




ТРАФИК

-  Пешеходный трафик
-  Автомобильный трафик





НАСЕЛЕНИЕ

-  Зона охвата
-  Население
-  Пешеходные маршруты до новостроек
-  Средние доходы населения





КОНКУРЕНЦИЯ

-  Конкуренты
-  Закрытые точки
-  Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

-  Объекты соцсферы
-  Строещееся жильё
-  Год постройки жилья
-  Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

-  Аренда
-  Продажа
-  Предложения по аренде
-  Предложения по продаже

Общая информация о здании

[Поделитесь замечанием](#) 

Посмотреть фасад здания

[Открыть Яндекс.Панорамы](#)

Компании в здании

[Открыть 2ГИС](#)

Кадастровые данные здания

Адрес	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Столетова, Дом 19
Кадастровый номер	77:07:0013003:25290
Вид использования	Многоквартирный дом
Тип	Кирпичные, Из мелких бетонных блоков

О здании

Проект	индивидуальный проект
Тип дома	Многоквартирный дом
Год постройки	2 016
Этажей	17
Входов	7
Лифтов	14
Тип фундамента	Свайный
Перекрытия	Железобетонные
Стены	Монолитные
Отопление	Центральное
Электричество	Центральное
Горячая вода	Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети
Холодная вода	Центральное
Канализация	Центральное
Газ	Отсутствует
Вентиляция	Приточная вентиляция
Пожарная система	Пожарные гидранты
Площадь земли	16 999
Площадь парковки	0

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки**

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Преимущества и недостатки локации

[Поделитесь замечанием](#)

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков по выбранному виду бизнеса в радиусе 500 метров от рассматриваемой локации.

Преимущества

- Высокая плотность населения – 10 111 домохозяйств Средняя плотность – 6 130 домохозяйств (район Раменки).
- Высокие доходы населения – 475 679 рублей в месяц Средний доход (район Раменки) – 415 926 рублей в месяц
- Поблизости находятся новостройки – 478 квартир.
- Рядом расположено 6 603 парковочных места. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 30 метров.
- Рядом расположен 1 торговый центр.
- Рядом расположен 1 бизнес центр. Общее количество сотрудников – 730 человек.
- Рядом расположено 8 продуктовых магазинов.
- Рядом расположено 5 супермаркетов.
- Рядом расположено 14 алкомаркетов.
- Рядом расположено 32 пункта выдачи заказов.
- Рядом расположено 35 точек питания.
- Рядом расположено 11 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 1 585 машин в сутки.
- Расстояние до ближайшей станции метро – 435 метров. Пассажиропоток ближайшего выхода – 5 047 человек в сутки. По всем выходам – 36 256 человек в сутки.
- Рядом расположены 24 медицинских учреждения.

Недостатки

- Низкий пешеходный трафик – 248 человек в час. Среднее значение – 465 человек в час (район Раменки).
- Низкий автомобильный трафик – 74 машины в час. Средний – 465 машин в час (район Раменки).
- Рядом отсутствуют гипермаркеты.
- Рядом отсутствуют рынки.
- Рядом отсутствуют университеты.
- Поблизости расположено 12 конкурентов.

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

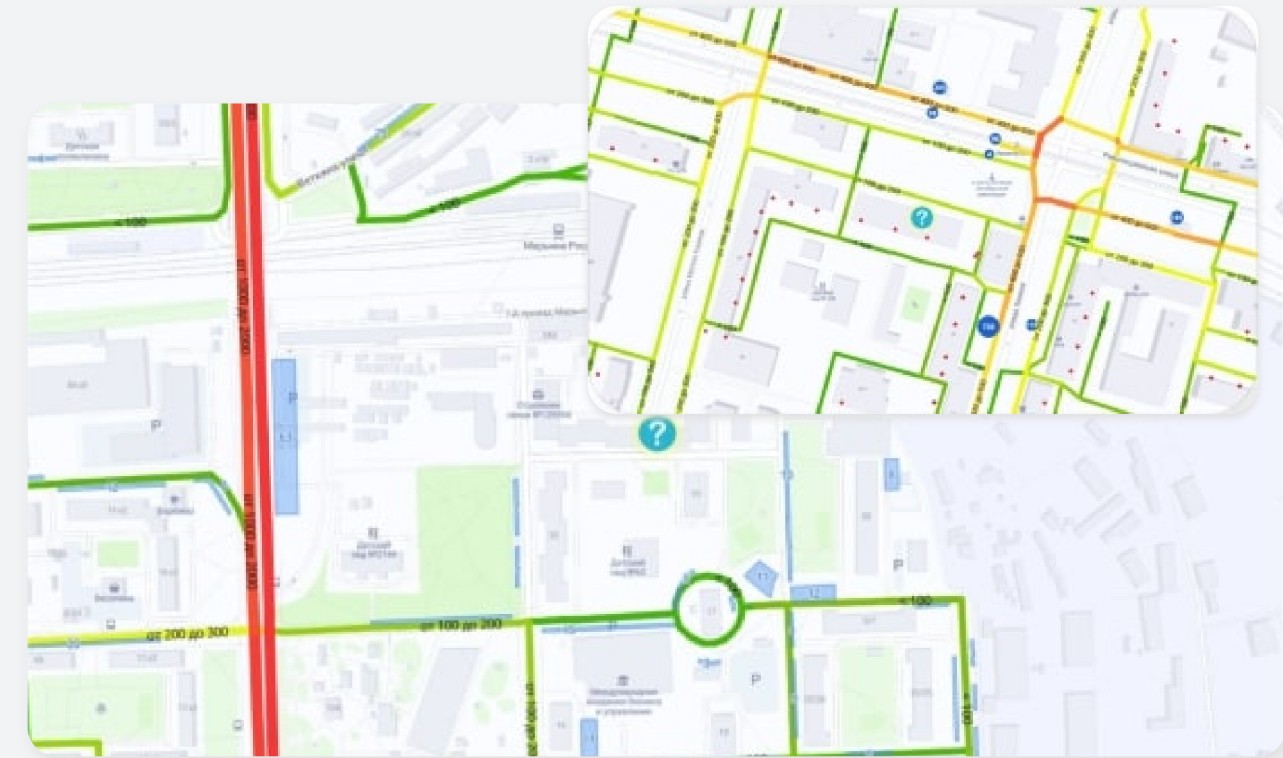
Трафик

Пешеходный трафик:

В данном разделе отображаются пешеходные маршруты людей с цветовым разделением интенсивности трафика (зеленый - низкий трафик, красный - высокий трафик). На слайде отображается средняя суточная интенсивность пешеходного трафика в час за последние 6 месяцев. Пешеходные трафики моделируются с помощью алгоритмов ООО "Бест-Плейс" на данных реальных замеров трафика.

Автомобильный трафик:

Принцип визуализации и расчёта автомобильного трафика аналогичен подходу к пешеходному трафику.



- Данные пешеходного и автомобильного трафика моделируются ООО "Бест-Плейс"
- В основе моделирования лежат десятки тысяч замеров фактического трафика и алгоритмы BestPlace, охватывающие точки-генераторы трафика с точками-притяжения по разработанным правилам

Пешеходный трафик

Поделитесь замечанием

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

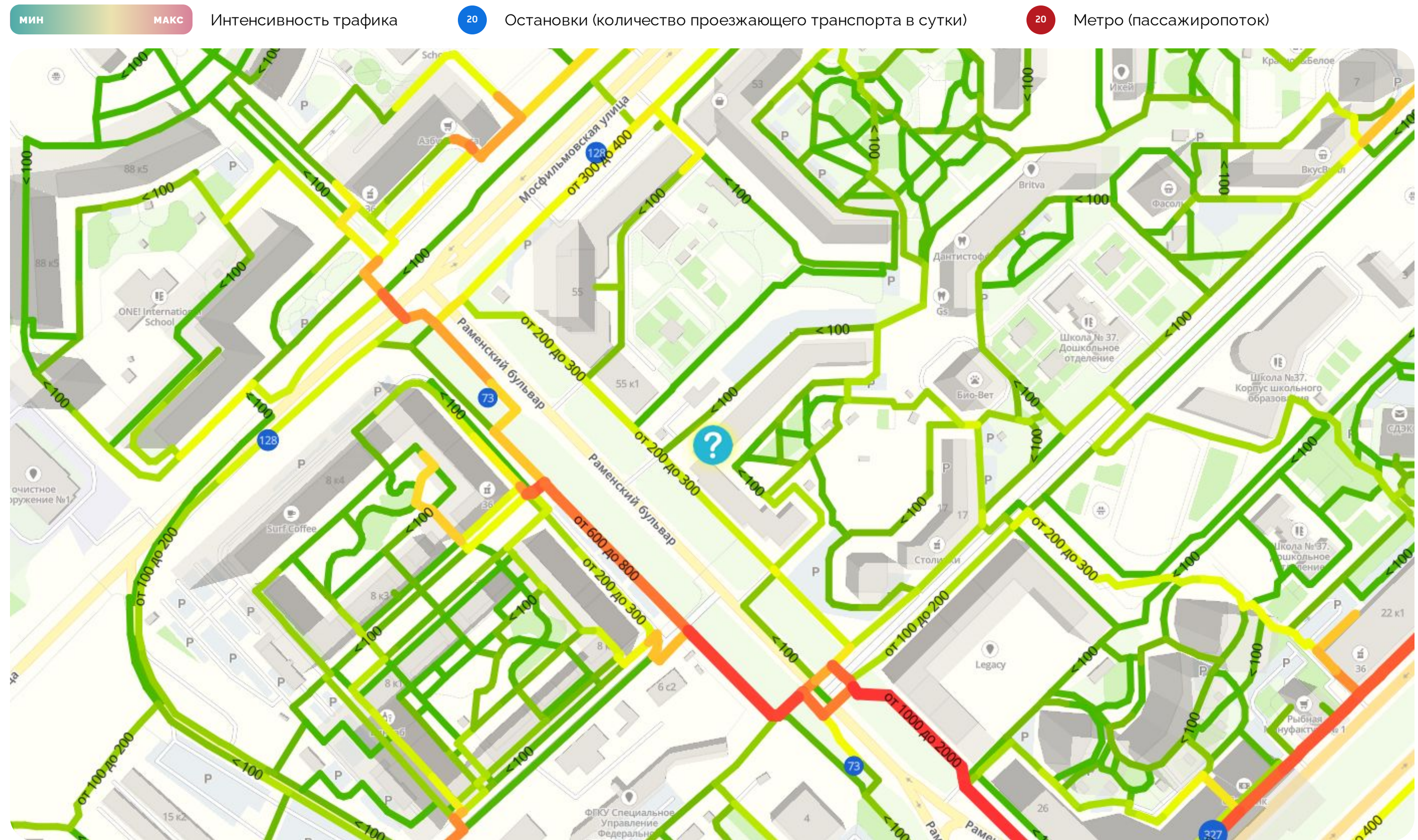
ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток (за последние 6 месяцев).



- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

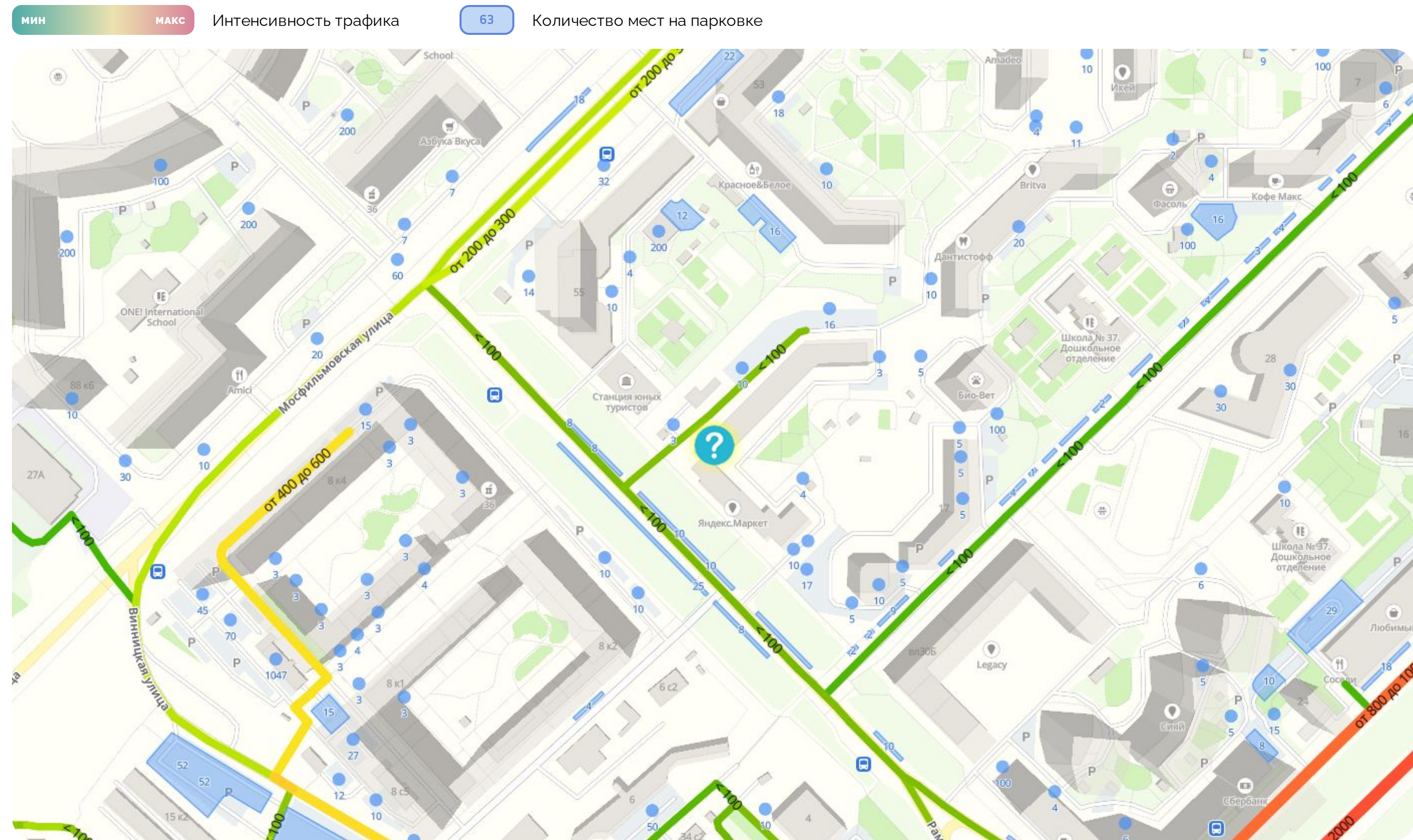
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Автомобильный трафик

Поделитесь замечанием

Цветом выделены автомобильные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество проезжающих автомобилей в час в течение суток (за последние 6 месяцев).



- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Население

Зона охвата:

Информация зависит от радиуса оценки, а также 5 и 10 минутной пешей зоны доступности. Данные оформлены в виде таблицы и включают общее количество домохозяйств (квартир и частных домов), численность сотрудников бизнес-центров, средний доход населения (в расчете на семью из двух человек) и количество квартир в строящихся домах.

Население:

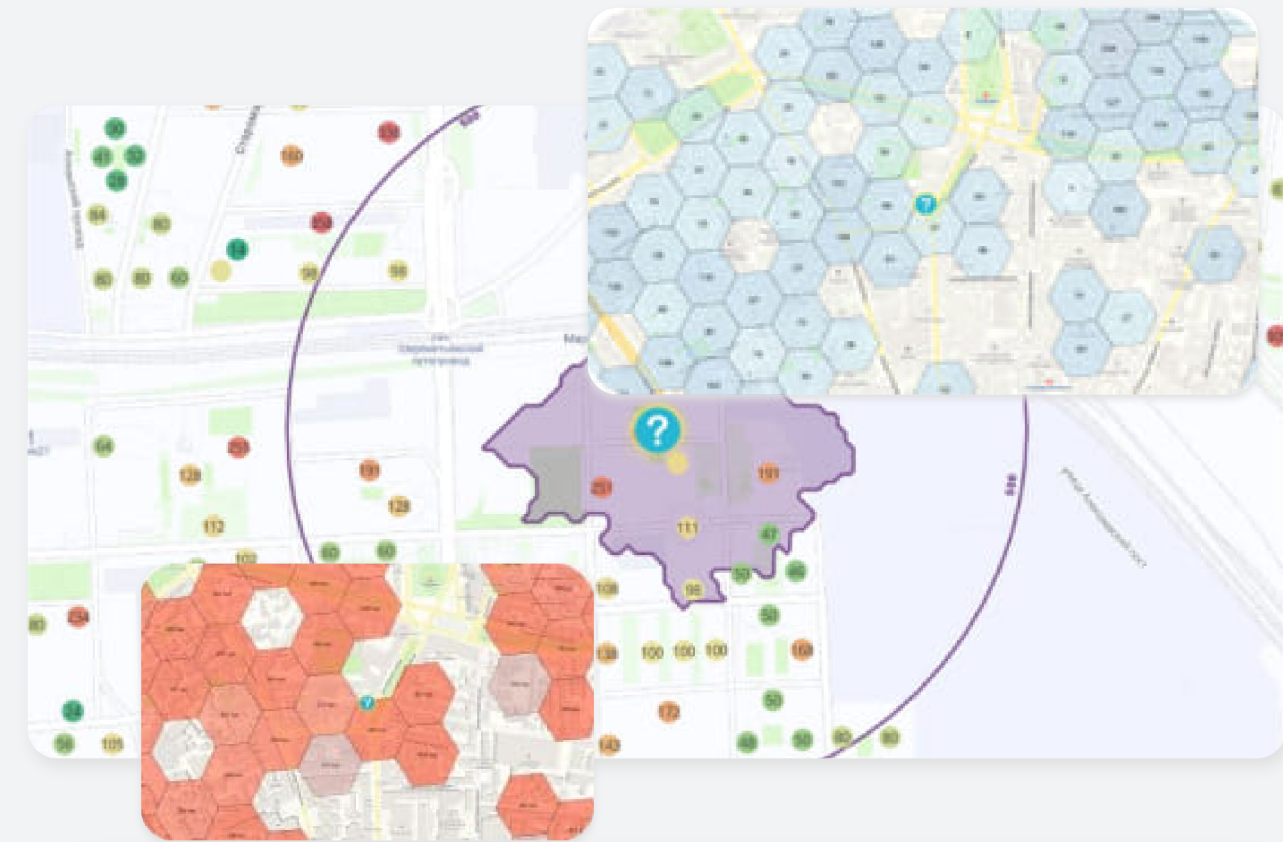
Информация представлена в виде гексагонов (шестиугольных ячеек), в каждом из которых указано общее количество домохозяйств (семей).

Новостройки:

Информация основана на данных застройщиков. Пешеходные маршруты рассчитаны с использованием алгоритмов ООО "Бест-Плейс".

Средние доходы населения:

Доходы домохозяйств отображены с указанием среднего значения в расчете на семью из двух человек. Данные моделируются алгоритмами ООО "Бест-Плейс".



- Численность населения и количество квартир в многоквартирных домах получены с сайта Фонда содействия реформированию ЖКХ
- Количество и расположение частных домов взяты из открытых картографических источников и дополнены результатами распознавания спутниковых снимков алгоритмами
- Уровень доходов моделируется ООО "Бест-Плейс" на основании большого количества данных, в т.ч. стоимости аренды/продажи квартир и данных Росстата о доходах в городе/регионе.

Зона охвата

[Поделитесь замечанием](#)

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

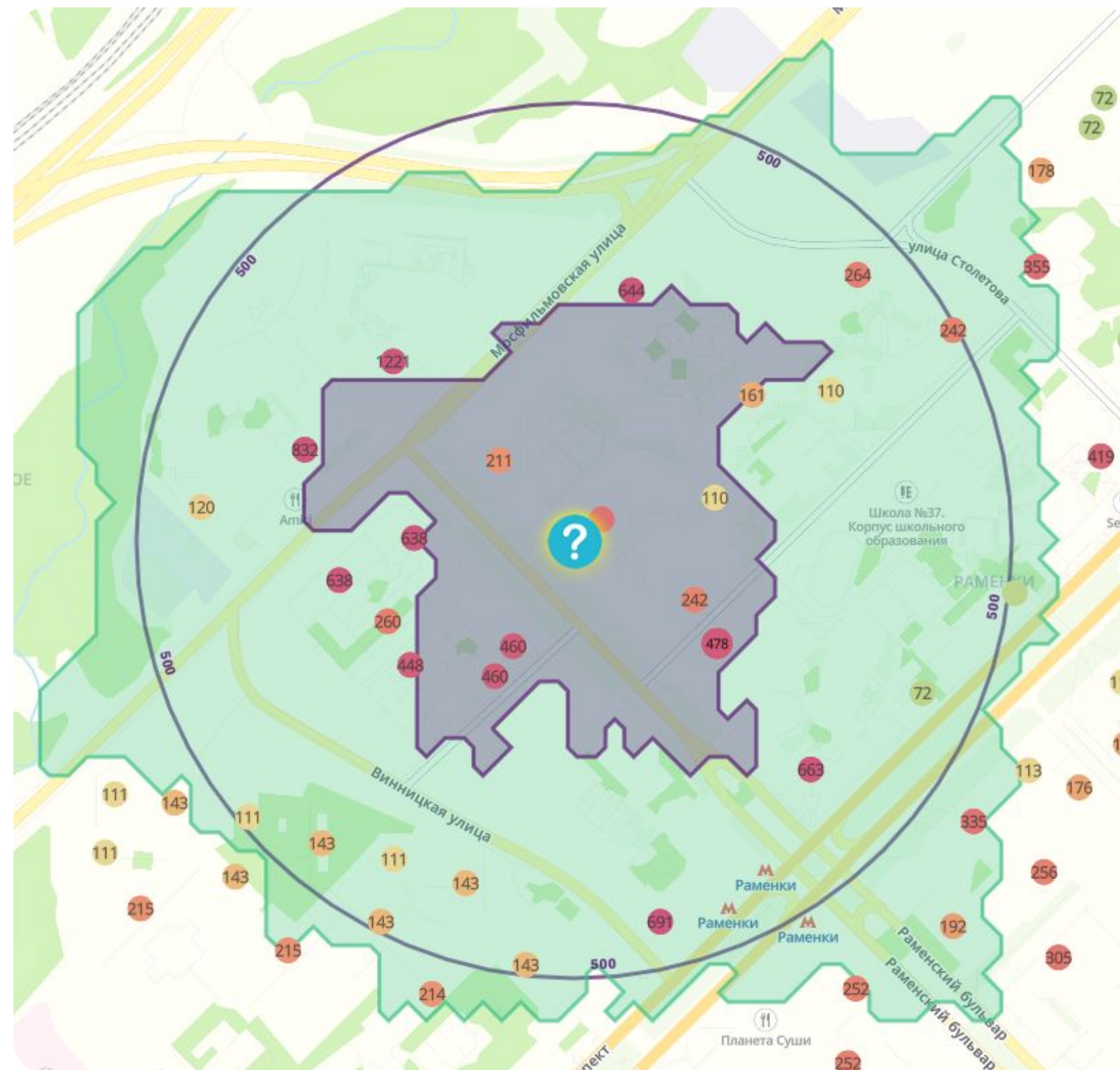
- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Представлена общая информация о жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом. Средний доход рассчитан на семью из двух человек.

- 120 - количество квартир в доме
- 5 мин пешком
- 10 мин пешком
- 500м
- Частные домохозяйства



Фактор	5 мин пешком	10 мин пешком	500м
Домохозяйства	3 323	11 376	10 100
Среднее по району	1 702	6 773	6 130
Строящееся жилье	478	478	478
Среднее по району	78	330	321
Средний бюджет семьи	552 228	444 204	475 679
Среднее по району	418 527	399 265	415 926
Сотрудников БЦ	0	730	730
Среднее по району	230	868	899

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

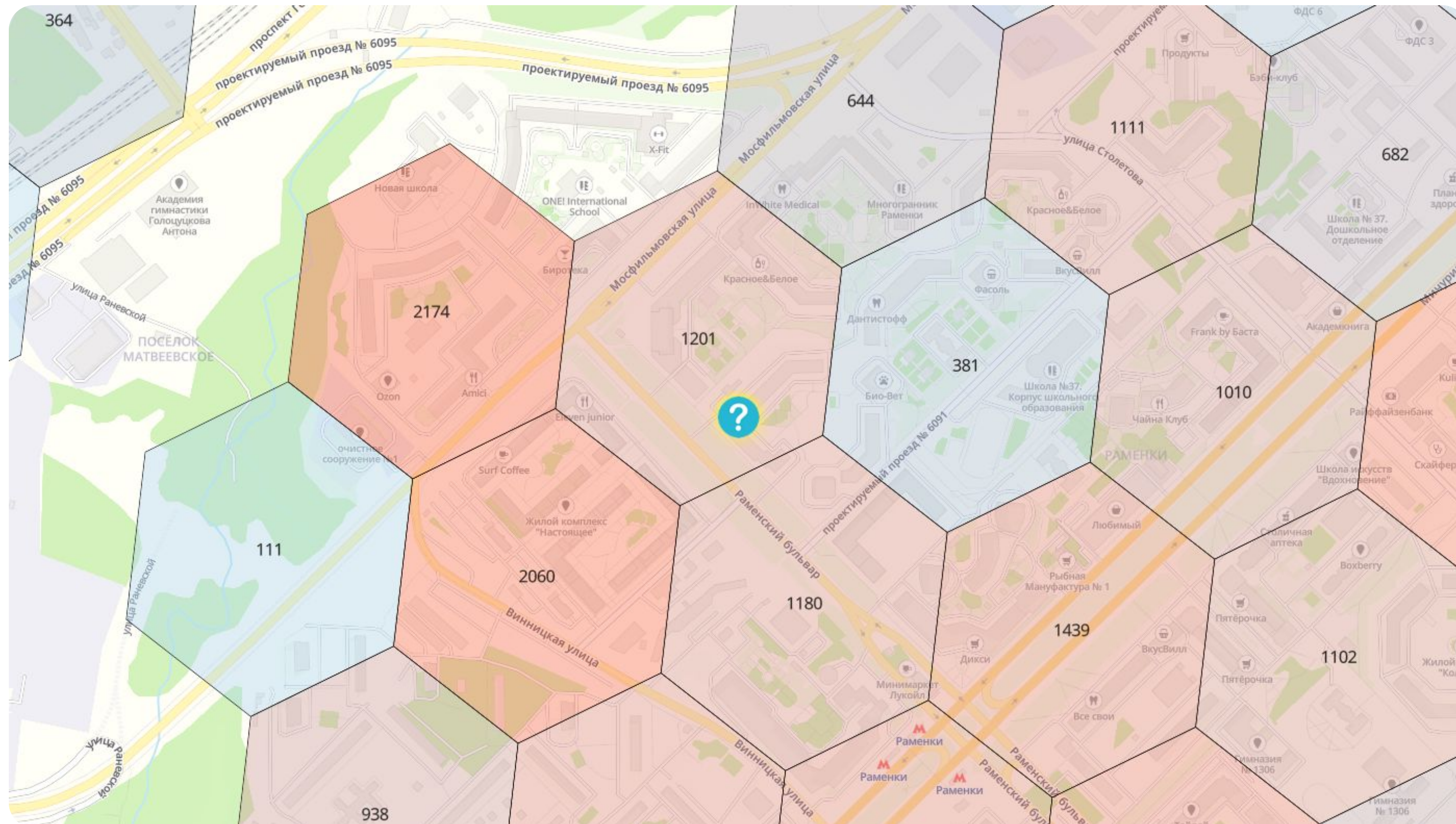
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Население

Поделитесь замечанием

Число в гексагоне показывает общее количество домохозяйств (семей) внутри.

МИН МАКС Количество домохозяйств (семей)



- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

- ТРАФИК**
- Пешеходный трафик
 - Автомобильный трафик

- НАСЕЛЕНИЕ**
- Зона охвата
 - Население
 - Пешеходные маршруты до новостроек
 - Средние доходы населения

- КОНКУРЕНЦИЯ**
- Конкуренты
 - Закрытые точки
 - Тепловая карта конкуренции (Аптека)

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- Объекты соцсферы
 - Строющееся жилье
 - Год постройки жилья
 - Объекты реновации

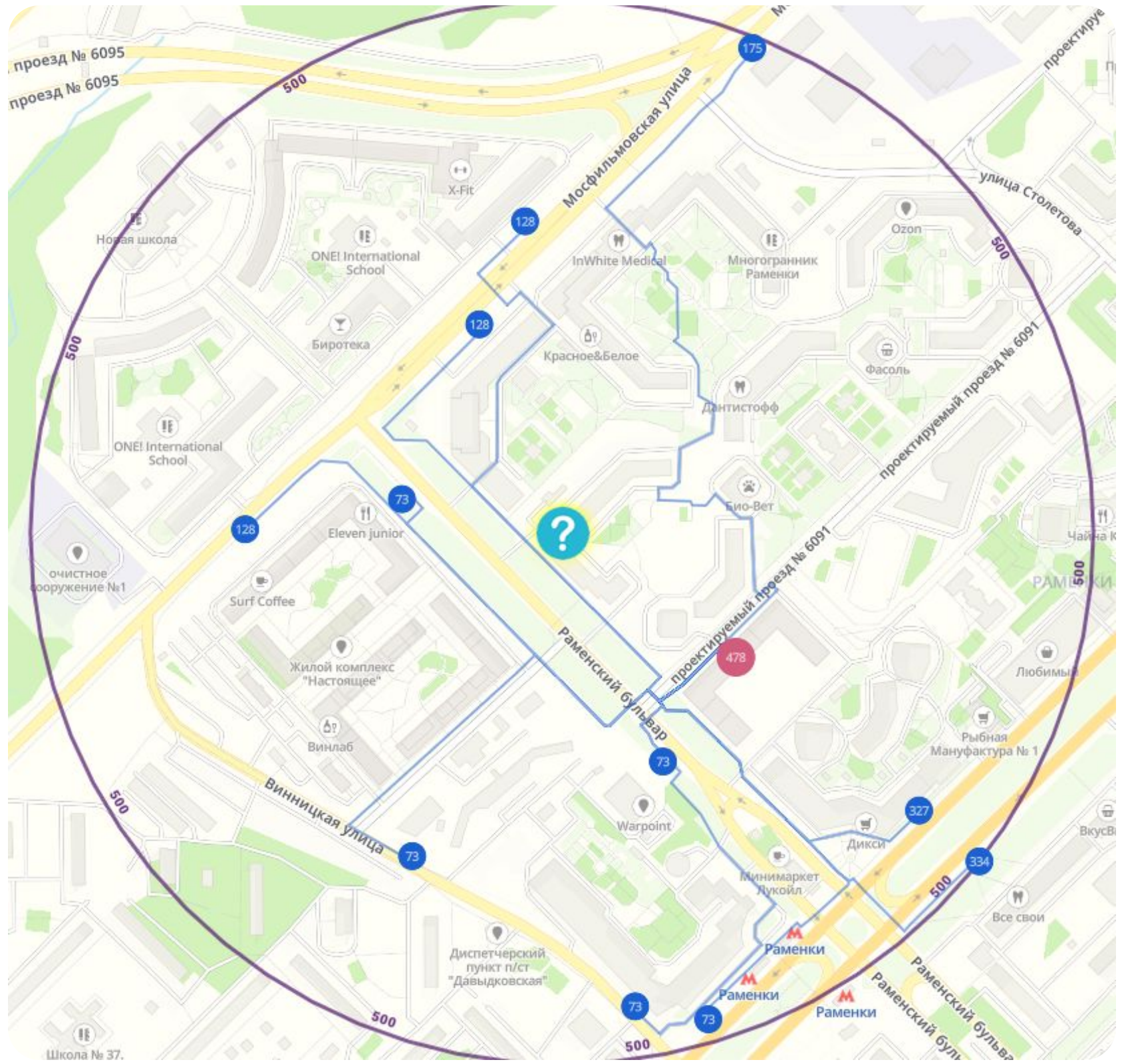
- АРЕНДА И ПРОДАЖА**
- Аренда
 - Продажа
 - Предложения по аренде
 - Предложения по продаже

Пешеходные маршруты до новостроек

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображена информация о новостройках в радиусе 500 метров. На карте построены пешеходные маршруты от новостроек до остановок общественного транспорта.

МИН МАКС Количество квартир в доме 208 Остановки (208 - количество проезжающего транспорта в сутки)



Название ЖК	Год сдачи	Количество квартир	По прямой	По дорогам
ЖК "Legacy"	2 025	478	201	359

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Конкуренция

Конкуренты:

В данном разделе отображается информация о расположении действующих конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Закрытые точки:

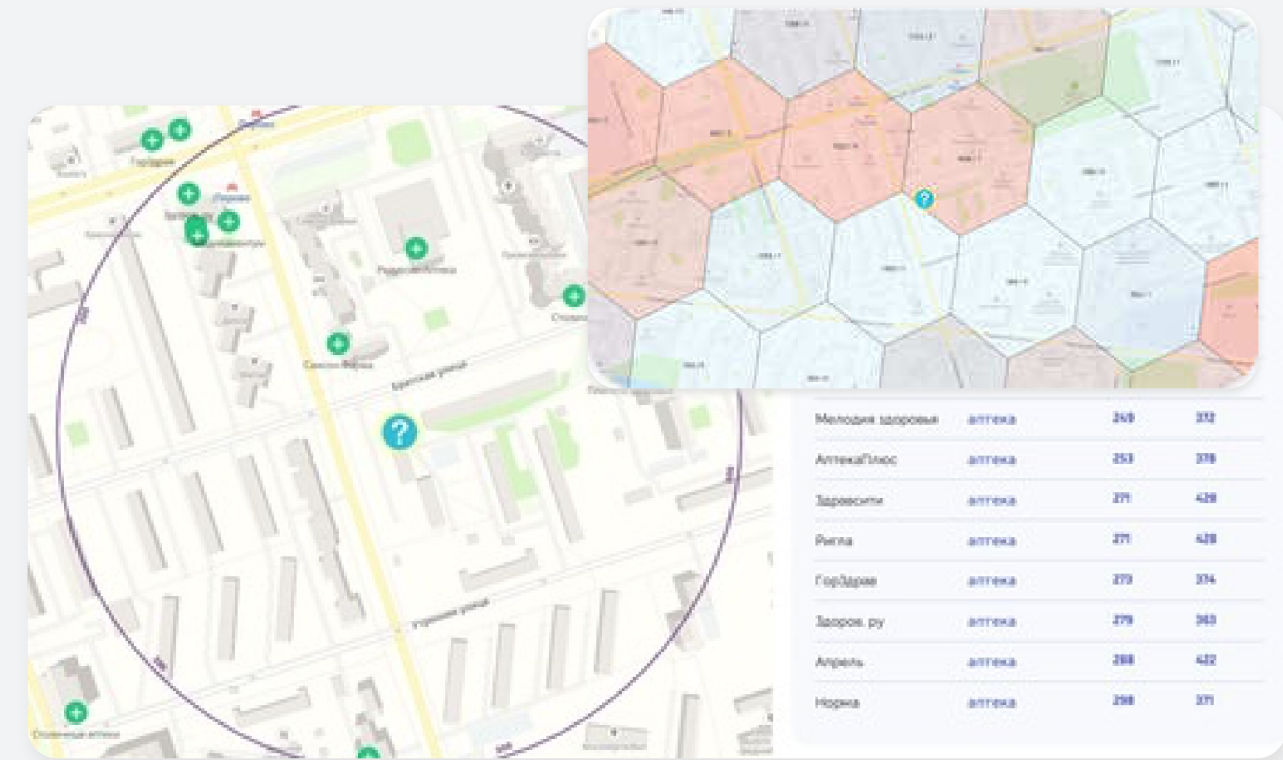
Отображено расположение закрытых точек конкурентов по выбранному бизнесу и радиусу оценки.

Тепловая карта конкуренции:

В каждом гексагоне (шестиугольной ячейке) показаны 2 числа - общее количество домохозяйств (семей) и количество конкурентов. Гексагоны разделяются по цветам (красный - высокая конкуренция, синий - низкая конкуренция). Синий цвет гексагона говорит о том, что рассматриваемая локация является благоприятным местом для рассмотрения под выбранный вид бизнеса.

Интенсивность выручки:

На слайдах с информацией о платежах в локации представлены данные об интенсивности выручки, среднем чеке и доле безналичных платежей в радиусе 100 метров от выбранной точки.



Результатом работы алгоритма по расчету показателей являются агрегированные, деперсонифицированные данные. Данные рассчитываются на основе чеков ККТ и предоставлены ФНС России.

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты**
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

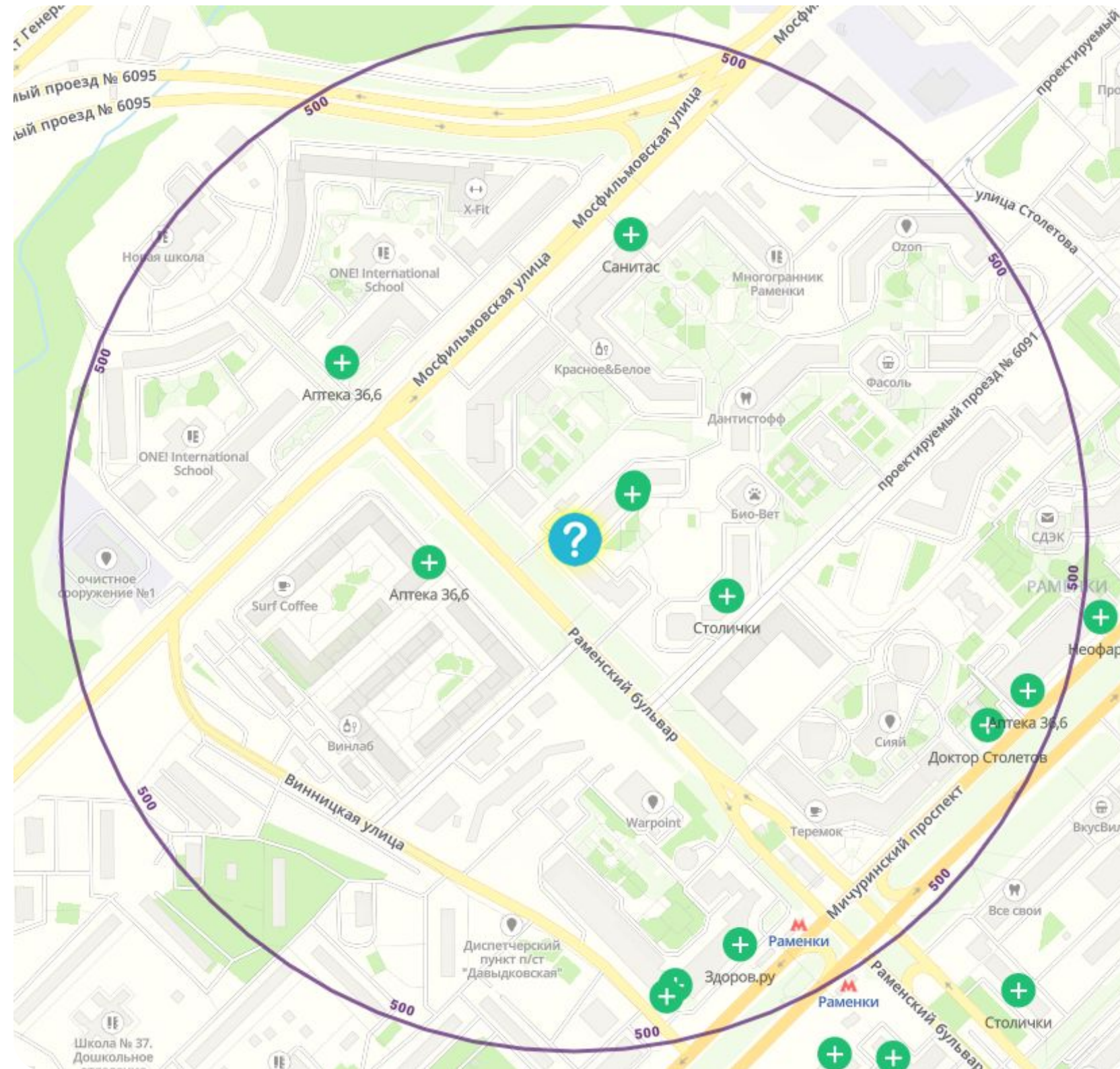
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Конкуренты

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список ближайших конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Альянс	аптека	71	255
Здравсити	аптека	77	252
Аптека 36,6	аптека	143	375
Столички	аптека	159	410
Доктор Столетов	аптека	159	410
Аптека 36,6	аптека	284	395
Санитас	аптека	302	455
Здоров.ру	аптека	427	599
Доктор Столетов	аптека	442	717
Ригла	аптека	447	707
Неофарм	аптека	455	728
Аптека 36,6	аптека	466	704

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки**
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

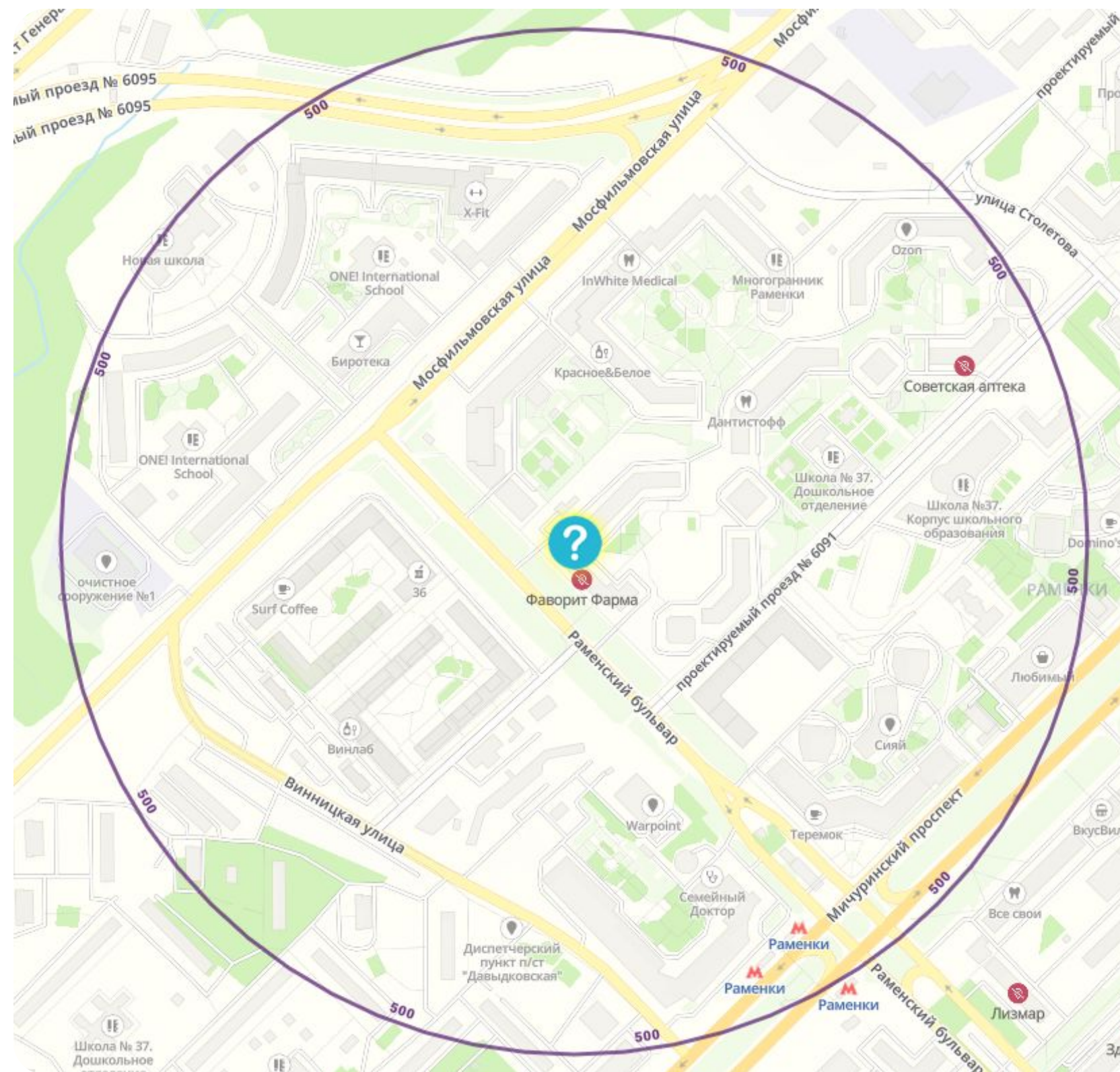
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Закрытые точки

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Фаворит Фарма	аптека	38	108
Советская аптека	аптека	417	593

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

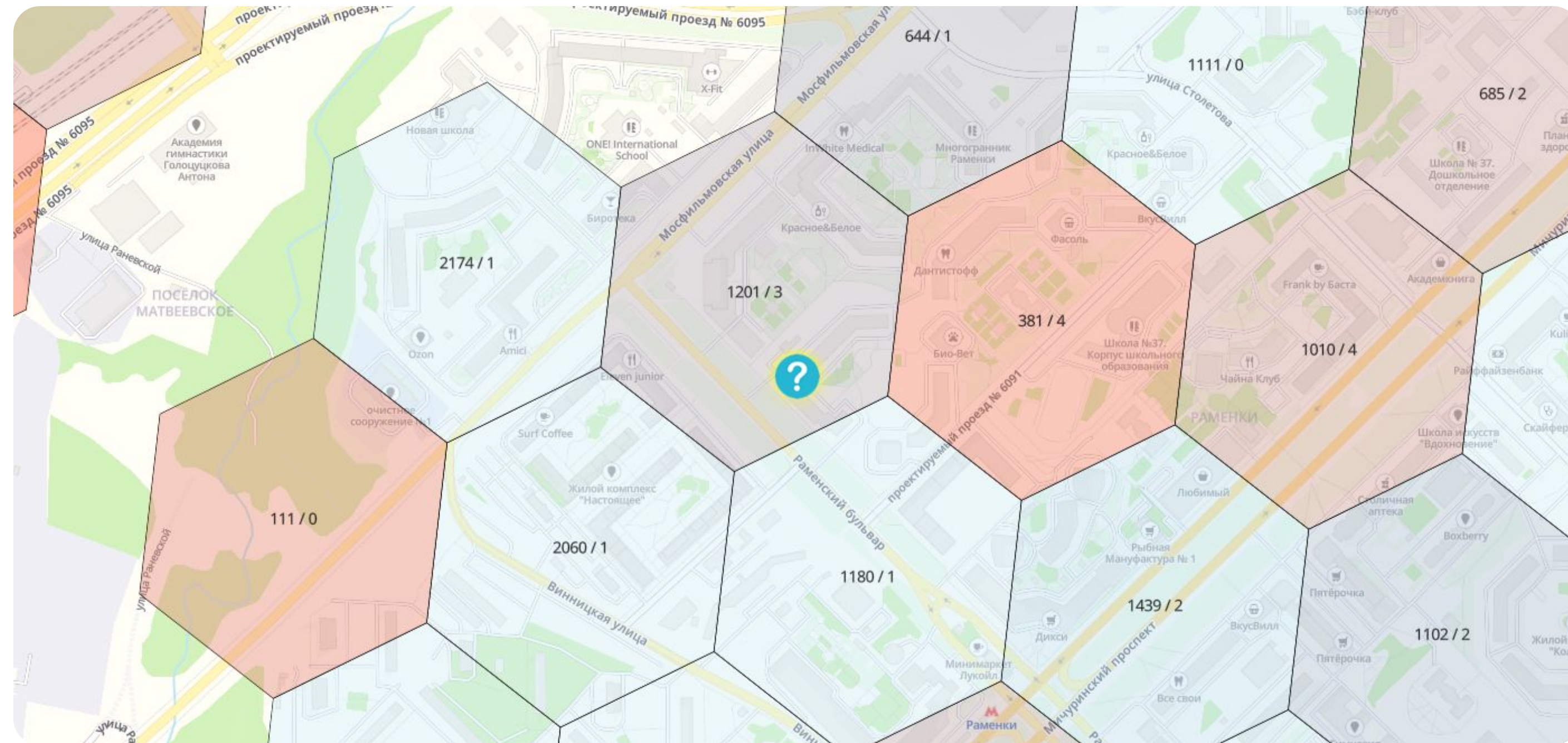
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Тепловая карта конкуренции

[Поделитесь замечанием](#)

Первое число в гексагоне показывает количество домохозяйств внутри, второе число показывает количество конкурентов по выбранному виду бизнеса. Синий цвет - благоприятное место для открытия торговой точки.

МИН МАКС Уровень конкуренции



- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Инфраструктура

Объекты соцсферы:

На слайде отображены учреждения социальной сферы и остановки общественного транспорта. Все учреждения являются точками притяжения трафика и рекомендованы для учета при анализе локации.

Строящееся жилье:

В каждом гексагоне (шестиугольной ячейке) точками показано строящееся жилье. Число в гексагоне отображает общее количество квартир внутри.

Год постройки жилья:

В каждом гексагоне (шестиугольной ячейке) отображается средний год постройки расположенных в нём зданий.

Объекты реновации:

На слайде отображаются объекты в рамках программы реновации в г. Москва.



Информация об объектах реновации получена с официального сайта правительства г. Москва (stroi.mos.ru)

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

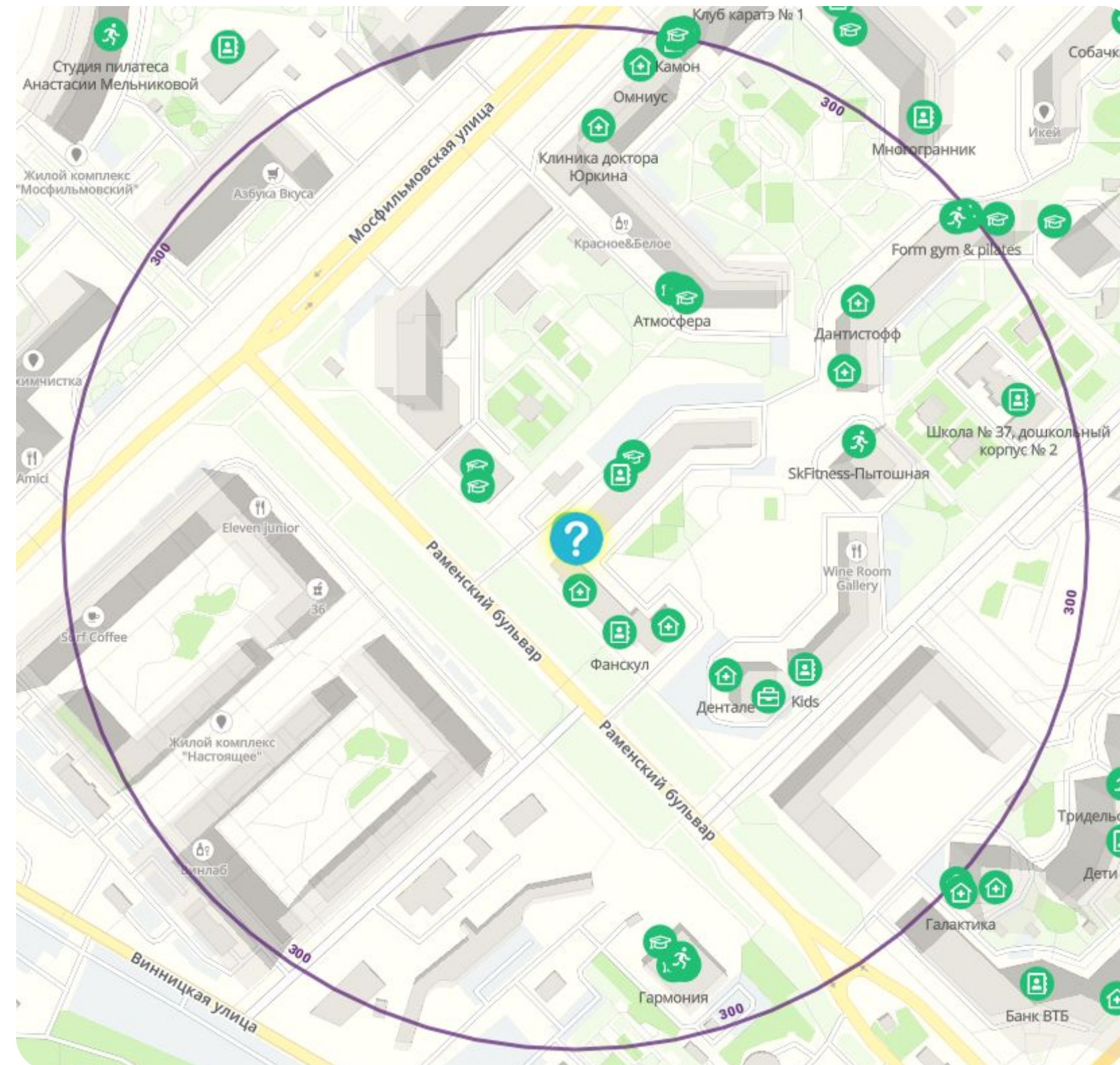
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Объекты социальной сферы

[Поделитесь замечанием](#)

Объекты соцсферы являются генераторами трафика. На слайде отображаются объекты соцсферы в радиусе 300 метров на карте и в табличном виде.



Название	По прямой	По дорогам
Стоматология на Мичуринском	0	34
Институт Гнатологии	7	27
АВС-медицина	31	101
Атлас	45	68
Международная школа лидерства Звезды	59	78
Фанскул	61	135
Московский детско-юношеский центр экологии, краеведения и туризма	65	102
Dance Your Mind	71	118
InLine	75	203
Дентале	119	375
Нотариус Ахильгова Э. С.	146	334
Kids	155	316
РИТМ	155	259
Атмосфера	157	263
МамсХор	157	260

Строящееся жильё

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

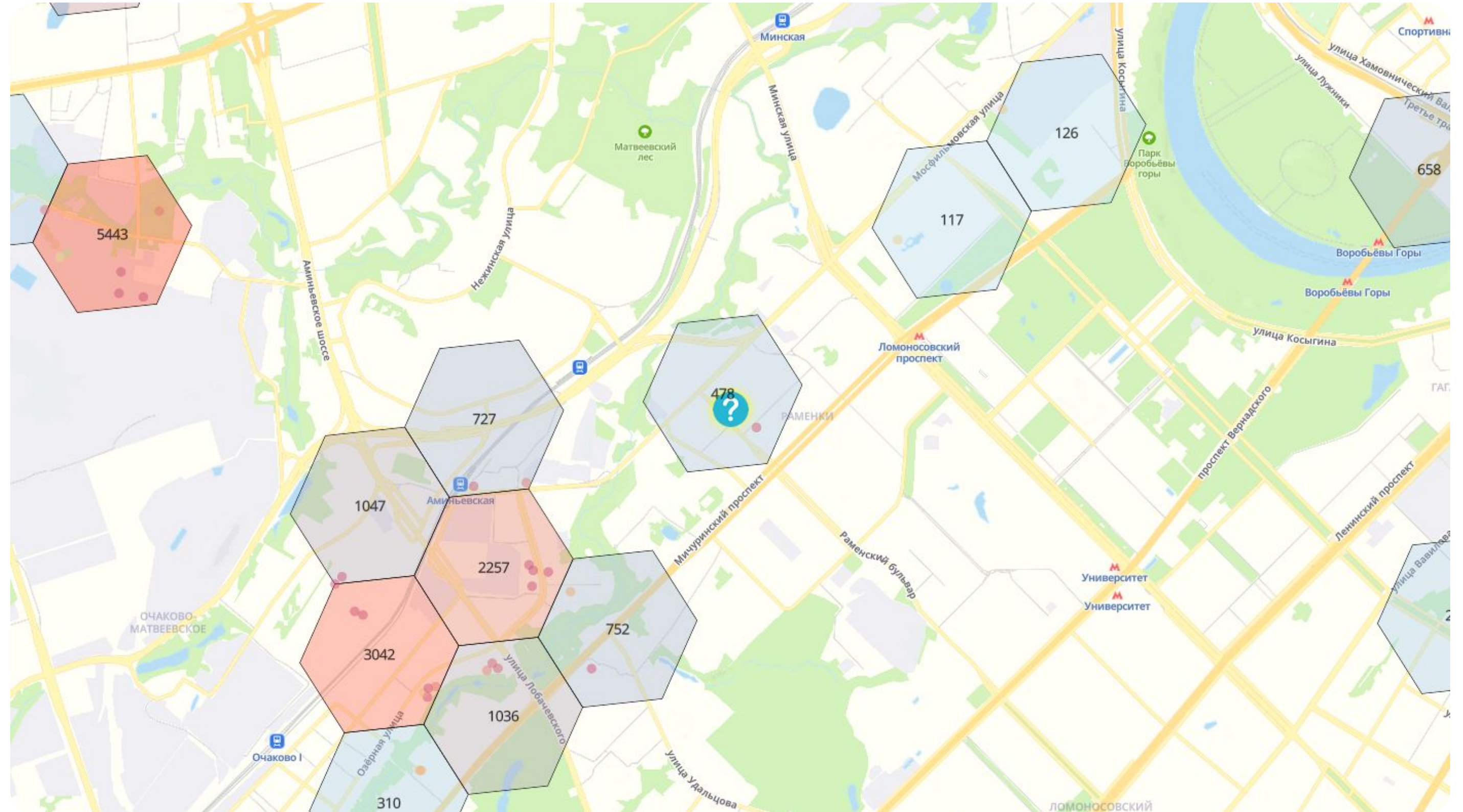
- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Число в гексагоне показывает общее количество строящихся квартир внутри.

МИН МАКС 3155 - Количество квартир в новостройках



- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья**
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

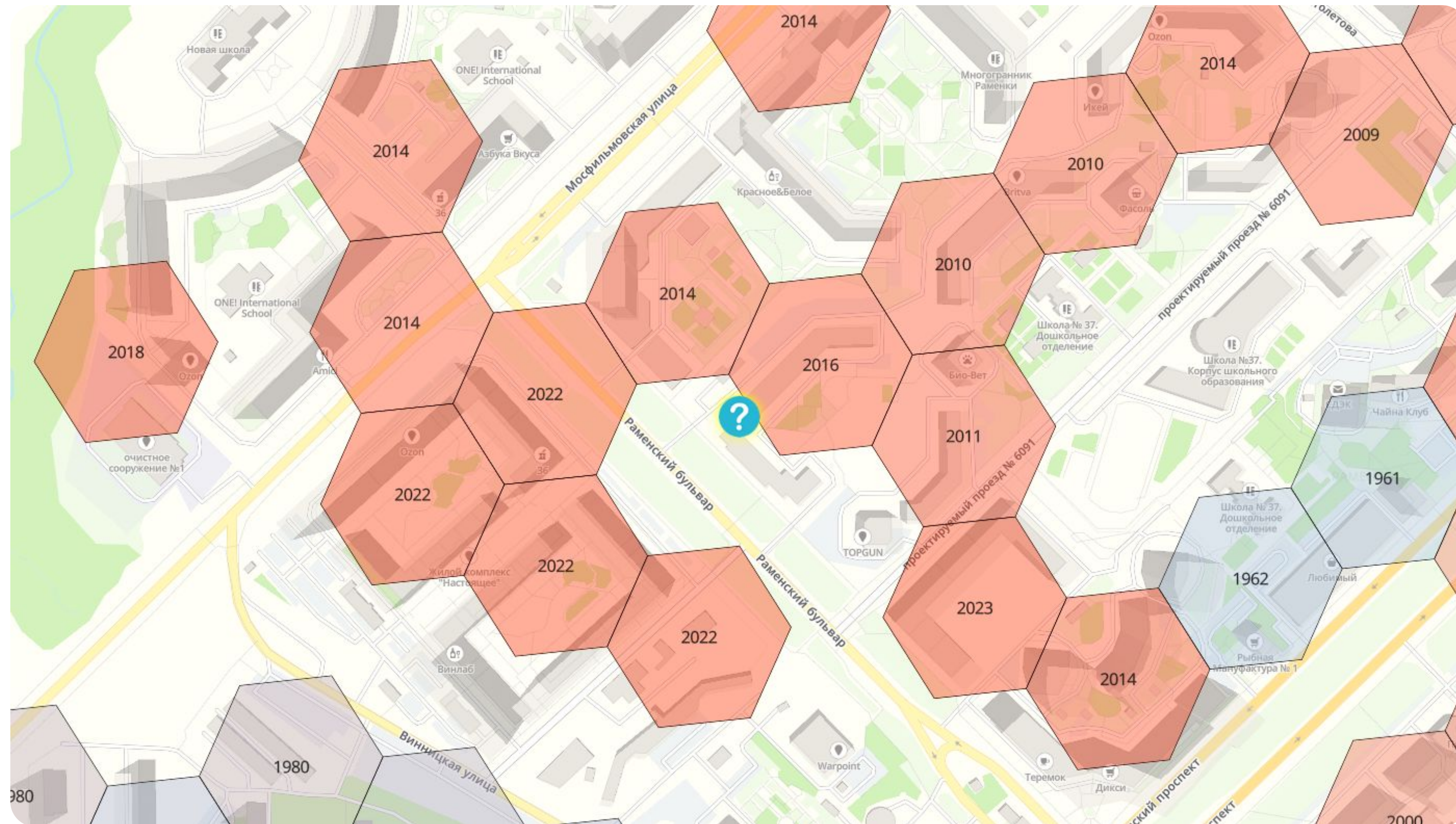
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Год постройки жилья

Поделитесь замечанием

Число в гексагоне показывает средний год постройки расположенных в нём зданий.

МИН МАКС Год постройки жилья



Объекты реновации

[Поделитесь замечанием](#)

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

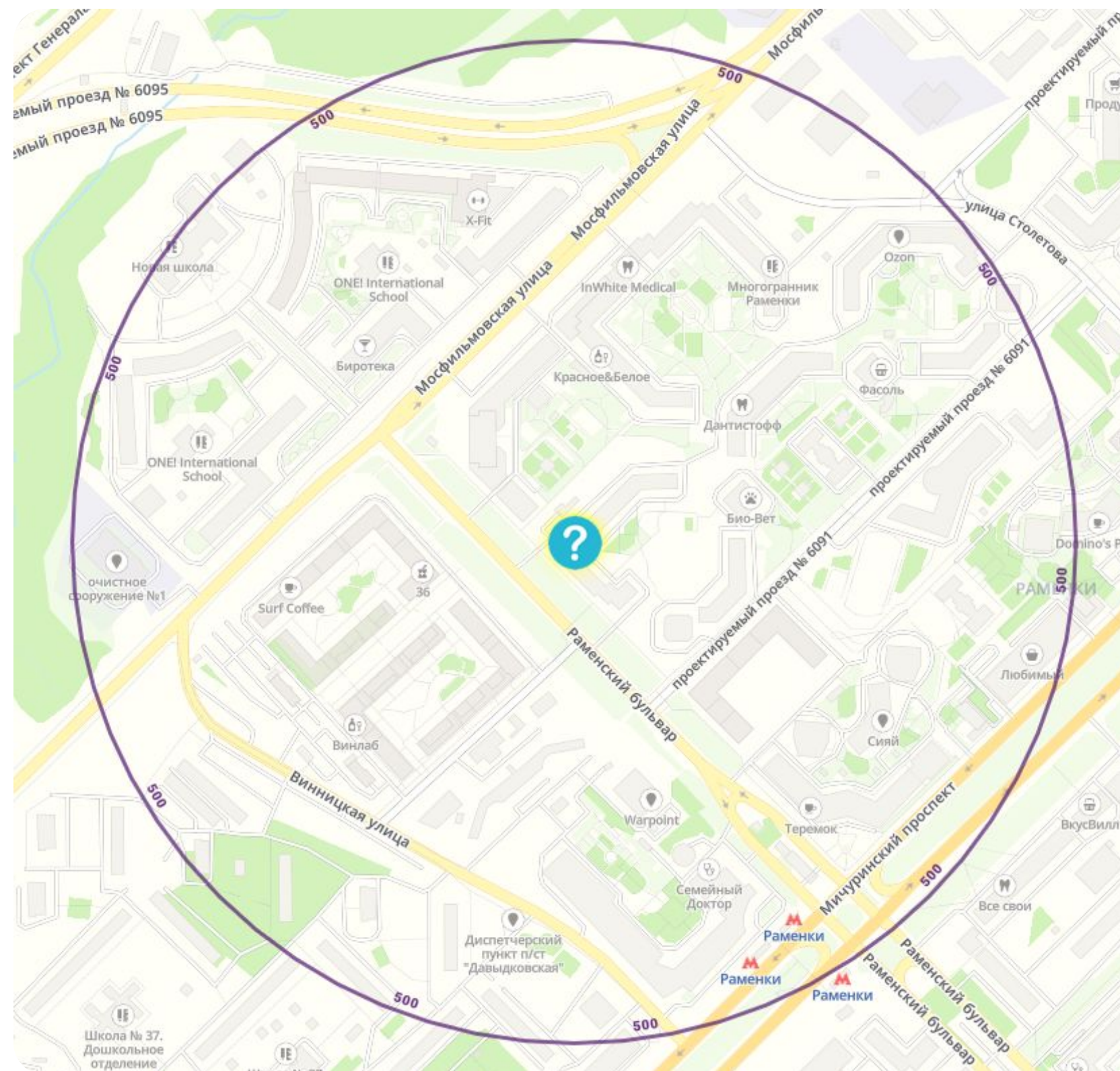
ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Показаны объекты в радиусе 500 метров от рассматриваемой локации, входящие в программу реновации.



В рассматриваемой области нет объектов реновации

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Аренда и продажа

На слайдах данного раздела отображается информация о средней стоимости аренды и продажи в разрезе по типам помещений, этажу и площади помещения.

Данные по ставкам усредняются по общему количеству всех объявлений по коммерческим помещениям в радиусе 1 км. от рассматриваемой локации за период 6 месяцев.

Тип помещения	М2	20-60	60-120	130-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	1000+
Здание	Макс Мед Мин	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Общ. питание	Макс Мед Мин	4 500 4 500 4 500	4 478 4 478 1 857	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Свободное назначение	Макс Мед Мин	5 985 1 863 606	6 462 1 748 719	7 084 2 007 467	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Готовый бизнес	Макс Мед Мин	- - -	2 494 2 494 2 494	4 987 4 987 1 870	2 053 2 053 2 053	- - -	- - -	15 318 5 354 3 740	9 169 3 533 293	10 086 3 774 2 198	6 923 3 197 1 967	5 272 3 158 1 452	4 987 4 166 2 233
Офис	Макс Мед Мин	3 400 1 531 115	3 409 1 667 882	6 667 1 811 792	5 187 2 000 942	4 315 2 223 464	- - -	20 397 2 159 100	32 004 2 464 714	51 763 2 404 968	59 847 2 540 132	56 300 2 828 316	27 607 2 339 103
Производство	Макс Мед Мин	1 000 1 000 959	- - -	1 466 1 466 1 466	- - -	1 500 1 500 1 302	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	2 481 2 481 2 481
Склад	Макс Мед Мин	2 120 1 346 702	1 371 1 039 872	1 416 1 332 1 039	1 541 1 500 1 000	1 295 1 295 1 295	- - -	2 075 2 000 700	1 646 1 646 1 646	592 592 592	4 650 2 897 502	5 198 5 198 5 198	- - -

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда**
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Аренда коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

По каждому типу помещения указано минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений. Нижеуказанные цены включают НДС и эксплуатационные расходы, но не включают коммунальные платежи.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м2	Арендный платеж в месяц (руб./м ²)																					
		-1 этаж				1 этаж				2+ этаж													
		15-60	60-120	120-250	250-1200	15-60	60-120	120-250	250-1200	15-60	60-120	120-250	250-1200										
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Мед	-	-	-	-	Мин	-	-	-	-
Общественное питание	Макс	-	-	-	-	4 333	7 979	5 097	3 548	-	-	3 117	2 611	Мед	-	-	2 948	2 509	Мин	-	-	2 779	1 950
Свободное назначение	Макс	6 481	3 710	3 200	2 701	8 333	7 274	6 483	5 814	5 667	4 110	4 729	3 269	Мед	3 798	2 242	2 567	1 550	Мин	2 500	1 471	1 500	1 096
Готовый бизнес	Макс	-	-	-	-	-	4 405	4 737	-	-	-	-	-	Мед	-	-	-	-	Мин	-	-	-	-
Офис	Макс	-	-	-	1 501	4 062	6 277	5 097	5 195	4 091	3 751	3 500	23 700	Мед	-	-	-	1 408	Мин	-	-	-	1 150
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	1 705	-	-	-	-	-	Мед	-	-	-	-	Мин	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	-	-	1 667	-	-	-	-	-	-	-	Мед	-	-	-	-	Мин	-	-	-	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать цену в предложенном диапазоне, отталкиваясь от медианного значения.

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа**
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Продажа коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м2	Цена (руб./м ²)																																					
		-1 этаж				1 этаж				2+ этаж																													
		15-60	60-120	120-250	250-1200	15-60	60-120	120-250	250-1200	15-60	60-120	120-250	250-1200																										
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-								
Общественное питание	Макс	-	-	-	-	-	752 632	750 000	389 039	-	-	-	-	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-								
Свободное назначение	Макс	-	417 672	252 161	326 371	1 315 789	1 000 000	817 886	1 000 000	471 726	699 062	620 003	406 169	Мед	-	357 243	47 113	326 371	481 004	436 747	400 000	318 951	392 407	393 902	441 171	222 642	Мин	-	296 814	38 235	326 371	149 617	174 870	187 792	149 112	311 573	374 018	225 120	136 995
Готовый бизнес	Макс	-	-	257 405	-	1 072 056	927 112	943 714	773 956	-	-	-	174 058	Мед	-	-	257 405	-	335 061	300 000	346 188	425 728	-	-	-	153 939	Мин	-	-	257 405	-	42 854	25 333	28 793	207 787	-	-	-	132 335
Офис	Макс	-	-	-	-	443 521	544 138	750 000	448 850	-	379 080	290 055	374 042	Мед	-	-	-	-	415 708	386 953	292 464	360 000	-	354 285	290 055	296 867	Мин	-	-	-	-	387 895	310 915	155 698	171 394	-	329 489	290 055	174 927
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-				
Склад	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-				

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать цену в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Текущие предложения по аренде

Поделитесь замечанием 

Объявления в радиусе 300 м.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м ² , руб.
Москва, улица Столетова, 19	cian.ru/rent/commercial/327353868	Свободное назначение	1	16	4 500
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/rent/commercial/326462587	-	1	109	5 505
Москва, Винницкая улица, 8к2	cian.ru/rent/commercial/327855630	Свободное назначение	1	61	7 365
г Москва, ул Винницкая, д 8 стр 1	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	1	16	911
Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/rent__retail__2066...	-	1	158	4 122
Москва, Винницкая улица, 4	domclick.ru/card/rent__office__2066...	Офис	-	339	1 250
Москва, улица Столетова, 19	cian.ru/rent/commercial/327353690	Свободное назначение	1	40	3 950
г Москва, ул Винницкая, д 8 стр 1	realty.yandex.ru/offer/393831822051...	Свободное назначение	1	127	7 000
Москва, Винницкая улица, 8к1	domclick.ru/card/rent__free_purpose...	Свободное назначение	1	215	3 721
Москва, Мичуринский проспект, вл30Б	cian.ru/rent/commercial/327857121	-	1	117	5 000
Москва, улица Столетова, 19	cian.ru/rent/commercial/327538830	Свободное назначение	1	53	3 755
Москва, улица Столетова, 11	domclick.ru/card/rent__office__2066...	Офис	1	166	1 625
г Москва, ул Винницкая, д 8 стр 1	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Склад	1	6	3 333
Москва, Винницкая улица, 4	domclick.ru/card/rent__office__2066...	Офис	1	643	1 250

- Предложения банка
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Аптека)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже**

Текущие предложения по продаже

[Поделитесь замечанием](#)

Объявления в радиусе 300 м.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м ² , руб.
Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/sale__free_purpose...	Свободное назначение	2+	766	293 734
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/sale/commercial/328181976	Свободное назначение	1	258	1 162 791
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/sale/commercial/324878149	Свободное назначение	1	63	1 300 000
Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/sale__retail__2066...	-	1	766	326 200
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/sale/commercial/320629535	Готовый бизнес	1	251	1 028 708
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/sale/commercial/327068133	Свободное назначение	-1	5	271 739
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/sale/commercial/319348317	-	1	251	1 036 683
Москва, Мичуринский проспект, вл30Б	domclick.ru/card/sale__free_purpose...	Свободное назначение	1	114	750 000
Москва, Мосфильмовская улица, 55	domclick.ru/card/sale__free_purpose...	Свободное назначение	-1	766	326 371
Москва, Мичуринский проспект, вл30Б	cian.ru/sale/commercial/316613774	-	1	117	502 984
Москва, Винницкая улица, 8к4	realty.yandex.ru/offer/756709764898...	Свободное назначение	-	5	271 739
Москва, Мичуринский проспект, вл30Б	domclick.ru/card/sale__free_purpose...	Свободное назначение	1	114	750 000
Москва, улица Столетова, 19	domclick.ru/card/sale__free_purpose...	Свободное назначение	1	194	419 043
Москва, Мичуринский проспект, вл30Б	domclick.ru/card/sale__free_purpose...	Свободное назначение	1	114	734 594

Вся представленная в настоящем Отчете информация носит исключительно информационный и ознакомительный характер (далее – «Информация»). Информация ни при каких условиях не является рекомендацией/консультацией для принятия Вами коммерческих, управленческих, инвестиционных или иных решений. Обращаем Ваше внимание, что Отчет формируется с использованием специальных алгоритмов Программного обеспечения BestPlace на основании Информации, находящейся в открытом доступе в сети Интернет. Все исключительные права на Программное обеспечение BestPlace принадлежат ООО «Бест-Плейс» в полном объеме.